

Ein Ökosystem zum Leben und Arbeiten außerhalb der Stadt
Das neue Headquarter Bioma XP in São Paulo, Brasilien

EUROCRES
WORK.
PLACE.
PERFORMANCE.



ESG – SOCIAL REAL ESTATE DER SUPERLATIVE KANNT EIN BÜRO CAMPUS MITTEN IM REGENWALD ENTSTEHEN?



- Ein klimaneutraler Holzbau verbindet Indoor- und Outdoorbereiche auf 700.000 qm mitten im subtropischen Regenwald, kleine Holzboxen auf dem Gelände dienen als flexible Arbeitsräume
- Selbstfahrende Elektrobusse, Fahrräder, Roller, Yoga auf der Wiese, spielende Kinder und Gemüseanbau in Hochbeeten für die Kantine gehören zur neuen, postpandemischen Arbeitswelt
- Angestrebte LEED-Zertifizierung durch u.a. PV-Anlagen, Gründach, Regenwassernutzung, Finalist des mipim-Awards 2021 „Best Futura Mega Projects“



Ein Ökosystem zum Leben und Arbeiten außerhalb der Stadt
Das neue Headquarter Bioma XP in São Paulo, Brasilien

EUROCRES
WORK.
PLACE.
PERFORMANCE.



ESG – SOCIAL REAL ESTATE DER SUPERLATIVE KANNT EIN BÜRO CAMPUS MITTEN IM REGENWALD ENTSTEHEN?



- Ein klimaneutraler Holzbau verbindet Indoor- und Outdoorbereiche auf 700.000 qm mitten im subtropischen Regenwald, kleine Holzboxen auf dem Gelände dienen als flexible Arbeitsräume
- Selbstfahrende Elektrobusse, Fahrräder, Roller, Yoga auf der Wiese, spielende Kinder und Gemüseanbau in Hochbeeten für die Kantine gehören zur neuen, postpandemischen Arbeitswelt
- Angestrebte LEED-Zertifizierung durch u.a. PV-Anlagen, Gründach, Regenwassernutzung, Finalist des mipim-Awards 2021 „Best Futura Mega Projects“



Video zum Projekt
- siehe unten -



Wichtigste Informationen
auf einem Blick



Ein Ökosystem zum Leben und Arbeiten außerhalb der Stadt

Das neue Headquarter Bioma XP in São Paulo, Brasilien

EUROGRES
WORK.
PLACE.
PERFORMANCE.

► UBM-Magazin*

„Der Arbeitsalltag selbst rückt in den Hintergrund. Stattdessen dient das HQ mehr dazu, **Meetings** und Fortbildungen zu hosten, **Infrastruktur** [...] bereitzustellen und für das **leibliche und soziale Wohl der Mitarbeiter** zu sorgen. Ihre tägliche Arbeit erledigen sie im Home-Office, im HQ hingegen **tauschen sie sich** mit andern **aus** oder nehmen an **Sportkursen** teil!“

► Studio MK27 und Estudio Guto Requena, Architekturbüros *

„Das Design des langgestreckten linearen Raumkonzeptes zielt darauf ab, **die Durchlässigkeit zwischen Innen- und Außenräumen** zu verstärken.“

► Guilherme Benchimol, Gründer von XP Inc.**

„Vielleicht war dies das größte Vermächtnis, das uns die Pandemie hinterlassen hat, nämlich an ein internationales, dezentrales Unternehmen zu denken, in dem die Menschen glücklich sind und noch mehr Ergebnisse liefern.“

