



# INNOVATIONEN IM BESTAND: KANN EIN BÜRO DER 70ER MIT LOWTECH ZU NEW WORK TRANSFORMIERT WERDEN?



- Erhalt der grauen Energie im Betonskelett- Altbau, Aufstockung und Erweiterung in Holzmassivbauweise, vorgestellte Holz-Pfosten-Riegelfassade zur Beschattung und Begrünung
- Hochintelligentes Low-Tech-Lüftungskonzept ohne mechanische Klimatisierung: Zuluft über Brüstung, zentrale Konvektorschächte & effiziente Schalldämpfung sorgen für angenehmes Raumklima
- Fertigstellung 2021 – Deutscher Holzbau Preis 2023, Deutscher Architekturpreis 2023 Anerkennung, DAM Preis 2023 Finalist



Ein Naturbursche zwischen gläsernen Hochhäusern  
Die DAV-Bundesgeschäftsstelle in München

EUROCRES  
WORK.  
PLACE.  
PERFORMANCE.



# INNOVATIONEN IM BESTAND: KANN EIN BÜRO DER 70ER MIT LOWTECH ZU NEW WORK TRANSFORMIERT WERDEN?



- Erhalt der grauen Energie im Betonskelett- Altbau, Aufstockung und Erweiterung in Holzmassivbauweise, vorgestellte Holz-Pfosten-Riegelfassade zur Beschattung und Begrünung
- Hochintelligentes Low-Tech-Lüftungskonzept ohne mechanische Klimatisierung: Zuluft über Brüstung, zentrale Konvektorschächte & effiziente Schalldämpfung sorgen für angenehmes Raumklima
- Fertigstellung 2021 – Deutscher Holzbau Preis 2023, Deutscher Architekturpreis 2023 Anerkennung, DAM Preis 2023 Finalist



Video zum Projekt



Wichtigste Informationen  
auf einen Blick

Work.Place.Champion.  
Leuchtturm 10/2023

# Ein Naturbursche zwischen gläsernen Hochhäusern

## Die DAV-Bundesgeschäftsstelle in München

**EUROCRES**  
WORK.  
PLACE.  
PERFORMANCE.



### ➤ Josef Klenner, Präsident des Deutschen Alpenvereins \*

„Deshalb haben wir uns bewusst für den Erhalt des Bestandsgebäudes statt eines ressourcenverbrauchenden Abrisses und Neubaus entschieden. [...] Dabei sind wir sehr gründlich vorgegangen und haben ein umfassendes Gebäudekonzept erstellt. Es bringt Ökologie, Ökonomie und soziale Aspekte in Einklang.“

### ➤ Christian Taufenbach, Element A Architekten, Geschäftsführer\*

„Der Gedanke der Nachhaltigkeit zieht sich durch die verschiedensten Ebenen des Gestaltungskonzeptes. [...] Im Gebäudeinneren waren wir darauf bedacht, alte Bausubstanz zu erhalten und sichtbar zu machen.“

### ➤ Planung Technische Gebäudeausrüstung, Transsolar Energietechnik \*\*

„Die gefundene „Low-Tech“ Lösung verzichtet auf den Einsatz von Hilfsenergie und elektrischen Regel- und Steuer-elementen. Stattdessen wird auf die Grundlagen der Physik gesetzt und damit das System sehr robust gestaltet. [...]. Die Funktion wurde mit CFD- Simulationen verifiziert und an einem 1:1 Mockup mit Rauchversuchen erfolgreich überprüft.“

